



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Сервис»  
Монахов В.А.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Чугунова, д. 11/1  
с 01.04.17г. по 31.03.18г.\***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска скамеек	01.05.2017-31.05.2017
2.	Покраска ограждений палисадников	01.05.2017-31.05.2017
3.	Покраска мусорных урн	01.05.2017-31.05.2017
4.	Частичное восстановление теплоизоляции в ИТП	01.07.2017-15.09.2017
5.	Техническое освидетельствование лифтов	01.03.2018-31.03.2018
6.	Очистка теплообменных аппаратов	01.09.2017-30.09.2017
7.	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.09.2017
8.	Поверка ОДПУ ТеРосс	01.05.2017-31.05.2017
9.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.06.2017-15.07.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
10.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.08.2017-31.10.2017
11.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.2017-30.09.2017
12.	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.09.2017-30.11.2017
13.	Замена прибора учёта электрической энергии "Меркурий-230"	01.08.2017-30.09.2017
14.	Замена трансформаторов тока	01.08.2017-30.09.2017
15.	Ремонт кровли входов в подъезды №1 и №2	01.07.2017-15.09.2017

\*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 72,34 тыс.рублей.

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 194,75 тыс.рублей;

- перерасход средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составил - 305,33 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 990,18 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 3 101,55 тыс.рублей.